

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год.

МКД: мкр. Депутатская, 38
Площадь 2 206,40 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 269		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 435		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	393 103		
8.	- за содержание дома	руб.	231 556		
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 479		
10.	- за услуги управления	руб.	70 067		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	415 475		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	405 555		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	417 744		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	51 412		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 983		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 621	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 829	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	18 198	По графику	руб./кв. м.	5,50
21.5.	Уборка лестничных клеток	28 065	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	5 295	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 531	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,93
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	16 276	Круглосуточно	кВт*час	13 911
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 116	Круглосуточно	куб.м	39

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	543	Круглосуточно	куб.м	42
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 238	Круглосуточно	куб.м	79

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	51 058	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,93
22.1.	Уборка снега с крыши здания и тротуара	16 718	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,63
22.2.	Таблички автостоянка для жителей	450	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,02
22.3.	Ремонт теплового пункта	4 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
22.4.	Косметический ремонт тамбура	29 454	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	68 045	Ежедневно	руб./кв. м.	2,57
-----	--	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	6 373
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	2 642

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	1 177
35.	Начислено потребителям	руб.	15 233
36.	Оплачено потребителями	руб.	16 062
37.	Задолженность потребителей	руб.	1 045
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 341
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 341
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	1 389
43.	Начислено потребителям	руб.	21 857
44.	Оплачено потребителями	руб.	22 826
45.	Задолженность потребителей	руб.	1 597
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 159
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 159
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	1 933
53.	Задолженность потребителей	руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0